

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.

Carrera 10 n.º 14-33 piso 11
cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., veinte (20) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Exp. No. 110014003038-2024-00343-00

PROCESO: Verbal-Restitución de Inmueble Arrendado

DEMANDANTE: Cesar Augusto Alayón Triana y Ruth Antonina Rincón Cotrino

DEMANDADOS: Herederos indeterminados de Oscar Javier Ávila Barrera

Como quiera que la demanda reúne las exigencias de ley consagradas en el artículo 82 del Código General del Proceso, el artículo 384 *ibídem* y demás normas concordantes, el Juzgado Resuelve:

Admitir la demanda de restitución de inmueble arrendado de menor cuantía promovida por **Cesar Augusto Alayón Triana y Ruth Antonina Rincón Cotrino** contra **Herederos indeterminados de Oscar Javier Ávila Barrera**.

Délese al presente asunto el trámite de VERBAL y córrasele traslado al extremo pasivo por el término de VEINTE (20) DÍAS de conformidad con el artículo 369 del Código General del Proceso, haciéndose la advertencia que no serán escuchados hasta tanto acrediten estar al día con los cánones reclamados, de conformidad con artículo 384 N° 4 del C.G.P.

Notifíquese a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 *ibídem*, entregándosele copia del libelo en medio físico o como mensaje de datos, según el caso y de sus anexos – artículo 91 *ibídem*, a la dirección física avenida 6 N° 38-10 local 1,2 y 3 de la ciudad de Bogotá.

Previo de decretar las medidas cautelares, se ordena a la parte actora que preste caución para responder por los posibles perjuicios que se causen con la práctica de medidas cautelares, esto es, por el valor de \$120.000.000 de conformidad con el artículo 590 N°2 del C.G.P.

Se reconoce al abogado JASSON ALEJANDRO MORENO BERNA como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ELVER ROLANDO RAMÍREZ VARGAS
JUEZ

11001400303820240034300

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

La presente providencia se notifica por anotación
ESTADO No. 033 de 21 de mayo de 2024

Wes Alberto Cardozo

LUIS ALBERTO CARDOZO
Secretario